



Številka: 35102-0239/2015-32

Datum: 3. 6. 2026

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Območna enota Ljubljana Tržaška 4, 1000 Ljubljana izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg, 78/23 – ZUNPEOVE in 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Kočevje, Ljubljanska cesta 26, Kočevje (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa LUZ, d.d., Verovškova ul. 64, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE (novo soglasje)

I. Investitorju Občini Kočevje, Ljubljanska cesta 26, Kočevje (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za ureditev levega brega Rinže v Kočevju – faza 1, ki predstavlja poseg v nepremično dediščino Kočevje - Kulturna krajina Rinže, EID 1-22991, po projektni dokumentaciji PZI proj. št. 8814 (tehnično poročilo z načrtom vzdrževanja, grafične priloge), maj 2025, ki ga je izdelalo podjetje LUZ, d.d., Verovškova ul. 64, 1000 Ljubljana, odgovorna oseba projektanta Tadej Pfajfar u.d.i.geod., ter načrt zunanje razsvetljave, št. 26-039/ZR, maj 2026, izdelalo podjetje Novera projekt d.o.o. Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-0239/2015-10, izdanih dne 14. 05. 2021.

Pred izvedbo posega naj investitor upošteva:

1. Kulturnovarstveno soglasje se nanaša le na ureditev, ki je prikazana v priloženi PZI dokumentaciji in sicer v dolžini približno 500 m.
2. Vidne dele betonskih konstrukcij (pot, robniki, terase in podobno) naj se ustrezno površinsko obdela (na primer s štokanjem, brušenjem, pranjem in podobno).
3. Priporočamo, da se za izvedbo betonskih teras izbere material, ki je po videzu (barvi) soroden obstoječim opornim in podpornim konstrukcijam (na primer drobljenec sive barve).

Na območju registrirane dediščine se izvede naslednje arheološke raziskave:

1. Skladno s 27. tč- 3. člena ZVKD-1 bo potrebno pri vseh posegih v zemeljske plasti na območju registrirane kulturne dediščine (dolžina približno 480 m) izvesti arheološke raziskave – **arheološke raziskave ob gradnji**.
2. Raziskava mora potekati skladno s pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS št. 3/2013). Ekipo sestavlja arheolog, tehnik in delavci po potrebi.
3. Za dejansko izvedbo arheološke raziskave na terenu je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskave in odstranitev po 31. členu ZVKD-1, ki ga izda minister za kulturo. Za pridobitev omenjenega soglasja je potrebno na Ministrstvo za kulturo posredovati vlogo z kulturnovarstvenimi pogoji ZVKDS, zarisom lokacije raziskovanja in obseg načrtovanega posega na katastrskem načrtu v merilu, navedbo izbranega izvajalca arheoloških raziskav, finančni načrt raziskovanja z navedeno metodologijo arheoloških raziskav in s specifikacijo ocene stroškov ter soglasja lastnika zemljišča za poseg v nepremičnino.



II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

III. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

Investitor je dne 28. 5. 2026 pri ZVKDS, Območna enota Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, vložil zahtevo za izdajo novega kulturnovarstvenega soglasja za ureditev levega brega Rinže v Kočevju – faza 1, po izdanih kulturnovarstvenih pogojih, navedenih v izreku. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka. ZVKDS je za navedeni poseg investitorju dne 19. 5. 2025 že izdal kulturnovarstveno mnenje št. 35102-0239/2015-28. Naknadno je bil izdelan načrt javne razsvetljave, naveden v izreku.

Predlagana ureditev posega v nepremično dediščino Kočevje - Kulturna krajina Rinže, EŠD 22991. ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 14. 5. 2021 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0239/2015-10 in kulturnovarstveno mnenje št. 35102-0239/2015-28.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih in kulturnovarstvenem mnenju. Projektna dokumentacija se razen dodane javne razsvetljave ni spremenjala. Investitor hkrati navaja, da se načrtovana ureditev izvede kot vzdrževalna dela, za katera ni predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja. Za izdelano projektno dokumentacijo za izvedbo se ne pridobiva mnenj k DGD, temveč se pridobi soglasja k PZI. Na podlagi navedenega se investitorju izdaja novo kulturnovarstveno soglasje.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje izdano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPVE, 3/22 - ZDeb, 85/25) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25; v nadaljevanju: ZUT).



POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 21 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko ali je bila tega dne sprejeta na pošti, kar je razvidno iz oznake na poštni pošiljki.. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodil:
Domen Rus
višji konservator

Vodja OE po pooblastilu
dr. Robert Peskar
konservatorski svetnik

Vročiti: investitorju po pooblaščenju: LUZ, d.d., Verovškova ul. 64, 1000 Ljubljana - *osebno*